

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Zakroczymiu pomiędzy:

**Gminą Zakroczym** z siedzibą w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP 531-16-64-696, REGON 013270399, reprezentowaną przez Burmistrza Zakroczymia – Artura Ciecierskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Kobrzyńskiej,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowaną przez .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym uregulowanego w treści przepisu art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” pn. **Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy dróg dla pieszych – nr sprawy RIN.271.8.2026 część nr 1** została zawarta Umowa o poniższej treści:

**§ 1****Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełno zakresowej i kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy odcinka drogi powiatowej, zlokalizowanej w miejscowościach Zakroczym i Henrysin, poprzez wykonanie chodnika o nawierzchni z kostki betonowej oraz prowadzeniem nadzoru autorskiego, w ramach zadania pn. ***Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy drogi powiatowej nr 2417W w m. Henrysin w zakresie budowy drogi dla pieszych.***
2. Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego, w powiecie nowodworskim, w gminie Zakroczym.
3. Ogólna charakterystyka obiektu:
  - 1) lokalizacja – dz. nr 29/6, 29/5, 29/7 ob. 02-19, dz. nr 96 ob. 0004 Henrysin;
  - 2) długość odcinka do przebudowy w zakresie budowy drogi dla pieszych – ok. 1530 mb od drogi krajowej nr 62, szerokość jezdni drogi powiatowej – ~ 5,50 m;
  - 3) obecna nawierzchnia drogi powiatowej – bitumiczna;
  - 4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia od 9,00 m do 11,00 m. docelowa nawierzchnia projektowanego drogi dla pieszych – kostka betonowa;
4. Stan istniejący: Droga powiatowa nr 2414W stanowi połączenie komunikacyjne pomiędzy miejscowościami Zakroczym i Henrysin. Na odcinku objętym przedmiotem zamówieniem droga stanowi dojazd do posesji zlokalizowanych w jej ciągu. Szerokość jezdni bitumicznej na rozpatrywanym odcinku wynosi 5,5 m. W pasie drogowym występuje infrastruktura towarzysząca, tj. sieć: wodociągowa, elektroenergetyczna, teletechniczna.
5. Dz. nr 29/6, 29/5, 29/7 ob. 02-19 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała XI/54/2007 z dnia 26.09.2007 r. Dz. nr 96 ob. 0004 Henrysin - brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Stan projektowany: Zakres zadania został uwzględniony w załączniku mapowym. Projektant w ramach dokumentacji projektowej na przebudowę drogi powiatowej w zakresie budowy drogi dla pieszych uwzględni budowę drogi dla pieszych, budowę odwodnienia pasa drogowego w zależności od możliwości terenowych i warunków geologicznych – analizie należy poddać system retencji lub system rozszczepiania a także wprowadzenie zmian w stałej organizacji ruchu. Z uwagi na istniejącą zabudowę mieszkaniową należy zaprojektować chodnik minimum o szerokości wynikającej z przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.
7. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje m.in.:
  - 1) Opracowanie projektu budowlanego obejmującego:
    - a) projekt zagospodarowania terenu inwestycji,
    - b) projekt architektoniczno-budowlany, sporządzony na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami zawierającym wszystkie opinie i uzgodnienia niezbędne do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych lub decyzji pozwolenia na budowę – 4 egz.;
  - 2) Opracowanie projektów technicznych (m.in.: branży drogowej, sanitarnej) zawierających szczegółowe rozwiązania techniczno-konstrukcyjne w zakresie takiej szczegółowości jaka jest niezbędna Zamawiającemu do opisania przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 29-31 oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych – 4 egz.;
  - 3) Opracowanie projektów branżowych (m.in.: sanitarnej, docelowej organizacji ruchu, tymczasowej organizacji ruchu) sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami – po 4 egz.;
  - 4) Opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, które określać będą parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, przewidzianych w dokumentacji projektowej – po 3 egz.;
  - 5) Opracowanie w formie pisemnej przedmiaru robót dla wszystkich branż w oparciu o Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) z określeniem kodów CPV – po 3 egz. dla każdego etapu;
  - 6) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o aktualną bazę cen (np. SEKOCENBUD), SST z określeniem kodów CPV dla wszystkich branż oraz dla każdego etapu – po 2 egz.;
  - 7) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże wraz z przedmiarem robót i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi), w 2 egz. na nośniku elektronicznym w formacie pdf, doc i dwg;
  - 8) Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, w 1 egz. na nośniku elektronicznym w formacie ath i pdf.
8. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.

9. Dokumentacja posłuży Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

## § 2

### Termin realizacji Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 w terminie **maksymalnie .... miesięcy** od zawarcia Umowy. Zamawiający uzna realizację przedmiotu Umowy za wykonany w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru bez usterek.

## § 3

### Obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Obowiązkiem Zamawiającego jest zatwierdzenie dokumentacji projektowej w terminie maksymalnie 14 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji bez jakichkolwiek wad Zamawiającemu.
3. **Obowiązki Wykonawcy:**
  - 1) Przystąpienie do realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie od dnia jej zawarcia.
  - 2) Opracowanie przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących ustaw, przepisów, wytycznych i normatywów, a w szczególności:
    - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.);
    - b) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
    - c) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 889);
    - d) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2026 r. poz. 13);
    - e) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.);
    - f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518);
    - g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017 r. poz. 784);
    - h) Załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.);
    - i) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458);
    - j) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);

- k) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
  - l) Wytycznych Ministerstwa Infrastruktury WR-D;
  - m) Portalu internetowego: <https://zakroczym.e-mapa.net>
  - n) Innych nie wymienionych, a obowiązujących ustaw, rozporządzeń, norm wykonawczych;
  - o) W przypadku zmiany wymienionych wyżej przepisów lub wejścia w życie nowych regulacji prawnych należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.
- 3) **Obowiązkiem projektanta jest w szczególności:**
- a) pozyskanie i zaktualizowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 pod względem sytuacyjno-wysokościowym oraz uzbrojenia terenu;
  - b) uzyskanie aktualnych wypisów z ewidencji gruntów;
  - c) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii od poszczególnych gestorów, dotyczących przebiegu uzbrojenia, przekładek, zabezpieczeń i wyłączeń urządzeń kolidujących z projektowanymi pracami;
  - d) uzyskanie wszelkich uzgodnień, decyzji, oświadczeń, zezwoleń i opinii niezbędnych do uzyskania zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub decyzji pozwolenia na budowę, np. z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków;
  - e) uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem branżowym, w tym projektów przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu uzgodnień;
  - f) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane;
  - g) w razie konieczności przygotowanie materiałów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej;
  - h) w razie konieczności opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie decyzji wodno-prawnej na wykonanie urządzeń wodnych;
  - i) w razie konieczności wycinki drzew lub krzewów wykonanie inwentaryzacji istniejącej zieleni oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego zezwolenia na usunięcie drzew i/lub krzewów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - j) w przypadku opracowania opinii geotechnicznej ustalającej warunki posadowienia obiektu oraz oceny przydatności gruntu podłoża dla zamierzenia projektowego, należy uwzględnić wykonanie badań geotechnicznych co 50 m;
  - k) przygotowanie niezbędnych materiałów i złożenia, w imieniu Zamawiającego właściwemu organowi zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę;

- l) skoordynowanie treści Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót z treścią rozwiązań projektowych oraz z treścią opisu w pozycjach przedmiaru robót, co do zastosowanych wyrobów budowlanych (materiały i urządzenia), dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania oraz sprzętu. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
  - m) pisemnej informacji o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu opracowania, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą rozważone przez projektantów;
  - n) przedstawienia Zamawiającemu oraz zarządcy drogi w fazie wstępnej i ostatecznej projektu budowlanego celem uzyskania akceptacji;
  - o) uwzględnienie w projekcie technicznym, w porozumieniu z Zamawiającym i zarządcą drogi, założeń niewymienionych w niniejszych wymaganiach, a wynikających z potrzeby realizacji projektowanego przedsięwzięcia;
  - p) świadczenie usług związanych z nadzorem autorskim przy realizacji robót w oparciu o wykonaną przez niego dokumentację projektową w okresie 3 lat od odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
- 4) Zastosowanie w dokumentacji projektowej zasad uniwersalnego projektowania zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.).
- 5) Opisanie w dokumentacji projektowej proponowanych materiałów, urządzeń i rozwiązań technologicznych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowej nie mogą być wskazane przez Wykonawcę znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi oraz sformułowania, które mogłyby utrudniać uczciwą konkurencję. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia urządzeń i rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia wskazane w zdaniu poprzednim, pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „lub równoważne”, wskazując równocześnie na minimalne wymagania techniczne materiałów, urządzeń lub technologii równoważnych, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp. W przypadku użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia.
- 6) Ze względu na zamiar publicznego ujawniania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, w tym na stronie internetowej Zamawiającego, dołączenie do wykonanej dokumentacji projektowej oświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia o wyrażeniu zgody na publiczne ujawnienie danych, w tym danych osobowych zawartych w dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja nie będzie naruszała praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym

- jakichkolwiek naruszeń, Wykonawca zobowiązany jest ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
- 7) Uwzględnienie wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania zgodnie z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z art. 100 ust. 1 Pzp.
  - 8) Uzgadnianie z Zamawiającym oraz uzyskanie jego akceptacji, co do wszelkich przyjętych technologii i zastosowanych rozwiązań w dokumentacji projektowej.
  - 9) Usuwanie wad w dokumentacji projektowej w ustalonym terminie.
  - 10) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań na pisemne żądanie Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne oraz podczas realizacji w terminie 24 godzin od zgłoszenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy, za jego zgodność z Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa i innymi przepisami dotyczącymi realizacji prac projektowych.
  5. Wykonawca zobowiązuje się opatrzyć dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja stanowiąca przedmiot Umowy jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami raz zasadami wiedzy technicznej i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  6. Wykonawca poniesie wszystkie koszty i opłaty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej najpóźniej w dniu zawarcia Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość przedmiotu zamówienia wskazana w umowie. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub wygaśnięcia obowiązywania polisy odpowiedzialności cywilnej przed zakończeniem terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony w Umowie lub w aneksie do Umowy, jako dzień zakończenia robót. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie ubezpieczenia najpóźniej w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

#### § 4

##### Wynagrodzenie umowne i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy w wysokości: ..... zł netto, podatek wg stawki VAT ...%, w kwocie ..... zł, tj. .... **zł brutto (słownie: .....,)**, płatne z zadania „.....”.
2. Podstawą do wystawiania faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół odbioru, w którym nie zgłoszono usterek lub uwag.
3. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi jednorazowo po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
4. Szczegółowe informacje nt. Krajowego Systemu e-Faktur zawarte są w §5 Umowy.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą co do stopnia zaawansowania prac i odmowy akceptacji zaawansowania robót, w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo zapłaty Wykonawcy za sporną część robót dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
7. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 dotyczącym wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.
9. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom.
10. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu Umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.

## **§ 5**

### **Krajowy System e-Faktur (KSeF)**

1. W związku z wejściem w życie Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) po powstaniu u Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) fakturę należy wystawić na rzecz:
  - nabywca (podmiot2): Gmina Zakroczym, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP 5311664696,
  - odbiorca (podmiot3): Urząd Miejski w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym, NIP 5311414410 .
2. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust.3-5.
3. W przypadku awarii KSeF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [ugz.efaktury@zakroczym.pl](mailto:ugz.efaktury@zakroczym.pl).
4. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
5. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF – przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106ne ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline<sup>24</sup>, o którym stanowią przepisy art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Wykonawca wystawi fakturę po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z ust. 1-5, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
8. Wykonawca zobowiązany jest przesłać skan faktury na adres e-mail: pawel.kozlowski@zakroczym.pl w terminie 3 dni od daty wystawienia faktury w KSeF.
9. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę:
  - wystawioną w KSeF, gdzie „Podmiot2” i „Podmiot3” wskazano zgodnie z ust.1;
  - wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.
10. W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust. 9, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 7.
11. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie:
  - 1) elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: pawel.kozlowski@zakroczym.pl;
  - 2) papierowej na adres: Urząd Miejski w Zakroczymiu, ul. Warszawska 7, 05-170 Zakroczym,w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury.
12. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną. Wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności z tytułu świadczenia nią dokumentowanego. Pozostałe postanowienia umowne dot. faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KseF.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 Umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia, które dotyczy niewykonanego przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie;



- 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek ujawnionych w toku odbioru kompletnej dokumentacji projektowej – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za niewywiązanie się w wymaganym terminie z obowiązku przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy naliczona zostanie kara umowna w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu ważności polisy ubezpieczeniowej lub bezskutecznego upływu terminu przedłożenia dokumentu określonego w § 3 ust. 7 Umowy.
2. Kary umowne określone w niniejszej Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kwota kar umownych przewyższy pozostałe do wypłacenia wynagrodzenie i/lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci kwotę przewyższającą w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Zamawiający może także w pierwszej kolejności wezwać Wykonawcę do zapłaty należności.
  4. Kary umowne naliczane będą od wynagrodzenia umownego brutto.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy równowartości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
  6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §14 ust. 6 Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - 1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 5 dni w stosunku do końcowego terminu realizacji Umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie realizuje jej pomimo wezwania go przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentami zamówienia, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową,
  - 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,

- 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku o wartości co najmniej 15 000 zł Wykonawcy,
  - 6) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
  - 7) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji lub rejestru;
  - 8) zaistnienia wobec Wykonawcy podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 10 ustawy Pzp, a także o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzeń opisanych w ust. 1 pkt 5-8.
  3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych z innych tytułów.

## § 8

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona zgodnie z ofertą przetargową:
  - 1) *osobiście*,
  - 2) *z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie: .....*
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgłoszenie musi zawierać co najmniej pełne dane identyfikujące podwykonawcę oraz dokładny zakres czynności powierzany mu do wykonania.
4. Zamawiający może żądać oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz podmiotowych środków dowodowych dotyczących podwykonawcy. Wykonawca przedstawia dokumenty w terminie określonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów określonych w zdaniu pierwszym lub wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia lub podwykonawca nie posiada wymaganych prawem zezwoleń Zamawiający żąda, aby Wykonawca zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, której realizacja wymaga określonych prawem uprawnień lub zezwoleń tylko podwykonawcy, który takie uprawnienia posiada. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadane przez podwykonawcę uprawnienia do realizacji części zamówienia.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących

przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

8. Zamawiający żąda, aby Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.

## § 9

### Odbiory

1. Odbiór przedmiotu Umowy dokonywany jest w siedzibie Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń przez Strony Umowy.
3. Dokumentację uważa się za kompletną, jeżeli zawiera podpisy projektanta sprawdzającego oraz osób, które dokonywały uzgodnień wymaganych prawem.
4. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku naprawienia szkody, jeżeli okaże się, że dokumentacja była wadliwa.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może według swojego wyboru:
  - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wady w terminie uwzględnionym na dokonanie naprawy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) nie żądając usunięcia wady, odpowiednio obniżyć wynagrodzenia za dokumentację obciążoną wadami,
  - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, w tym uniemożliwiają przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie roszczenia odszkodowawcze, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca po zakończeniu wszystkich prac ponownie zgłosi gotowość do odbioru. Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych do czasu zakończenia wszystkich prac i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek i wyznaczyć na to termin,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania usług ponownie.
9. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze i po upływie okresu gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane usługi będące przedmiotem Umowy, pisemnej gwarancji jakości na okres wskazany przez Wykonawcę w ofercie, tj. **3 lat oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji**, liczone od daty podpisania przez Strony protokołarnego końcowego odbioru.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że wykonana przez niego dokumentacja będzie kompletna, wysokiej jakości, a w szczególności nie będzie zawierała wad, usterek i braków wynikających z naruszenia obowiązujących wymogów, w tym w szczególności wymogów nałożonych obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek, jakie wystąpią w okresach trwania rękojmi i gwarancji, o których mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od wezwania Zamawiającego. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady lub usterki w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający, bez dodatkowych wezwań, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy, a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
9. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi, wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji, albo zażądać wykonania dokumentacji po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
10. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza możliwości wykorzystania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne odebranego przedmiotu Umowy.
11. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie działania naprawcze dokonywane są w ramach wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
12. W razie stwierdzenia wady lub usterki Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę wyznaczając mu termin do jej usunięcia. Za powiadomienie o wadzie lub usterce uważa się list polecony, pismo przesłane mailem lub inną formę powiadomienia, jeżeli bezsprzecznie informacja dojdzie do Wykonawcy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady lub usterki niezwłocznie, nie później jednak niż w wyznaczonym terminie. W terminie tym Wykonawca dokona naprawy oraz usunie wszelkie skutki wystąpienia wady lub usterki, w szczególności wszelkie uszkodzenia lub zanieczyszczenia infrastruktury lub innego majątku pozostającego w dyspozycji Zamawiającego lub osoby trzeciej.
14. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 §1 Kodeksu cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071).

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych) w formie: ..... na rzecz Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia, tj. .... zł (słownie: ..... złotych) zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, po końcowym odbiorze kompletnej dokumentacji projektowej (potwierdzonym podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń), w ciągu 30 dni od odbioru końcowego.
5. Pozostała kwota stanowiąca 30% wartości zabezpieczenia, tj..... zł (słownie: .... złotych) zostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona Wykonawcy, o ile nie zostanie zaliczone na poczet uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, w terminie 15 dni po dniu wygaśnięcia rękojmi i gwarancji.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz o koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w gwarancjach albo poręczeniach Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowną umowę gwarancyjną/poręczenia w terminie do dnia zawarcia przedmiotowej Umowy celem akceptacji jej treści. **Dokument wniesiony w formie gwarancji lub poręczenia powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego.**
8. Jeżeli z uwagi na przedłużenie czasu wykonywania przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach albo poręczeniach wygaśnie przed zakończeniem realizacji Umowy lub przed upływem okresu związania gwarancją, Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedłużyć termin ważności zabezpieczenia w formie gwarancji/ poręczenia oraz przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks bądź nową gwarancję/ poręczenie na przedłużony okres realizacji Umowy lub obowiązywania gwarancji albo wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w pieniądzu.



9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy, gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji.

## § 12

### Reprezentacja stron

1. Wykonawca odpowiedzialny jest osobiście za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu objętego niniejszą Umową. Wykonawca wskazuje osobę do kontaktów: Panią/Pana ..... tel. ....
2. Wykonawca wyraża zgodę na doręczanie korespondencji drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... Wszelkie pisma i informacje przesyłane na wskazany adres e-mail uważa się za dostarczone z chwilą wpływu na skrzynkę e-mail Wykonawcy.
3. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnymi za współpracę z Wykonawcą i realizację przedmiotu Umowy jest ..... – ....., któremu udziela się pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego, z wyłączeniem zlecenia dodatkowych usług oraz innych decyzji natury finansowej. Wszelkie pisma i informacje należy przysyłać na adres e-mail [urząd@zakroczym.pl](mailto:urząd@zakroczym.pl).
4. Zmiana osób i danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 - 3 nie stanowi zmiany Umowy, jednakże zawiadomienie o tym jest wymagane w formie pisemnej.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego, nie później w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia zmiany, informowania o zmianie swoich danych, w szczególności adresu, formy organizacyjno-prawnej, nr rachunku bankowego z zastrzeżeniem, że złożenie oświadczenia na znany stronie adres jest wiążące.

## § 13

### Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których w ust. 2, 4, 5.
2. Wykonawca może żądać **zmiany terminu** wykonania przedmiotu Umowy, w tym przekazania dokumentacji projektowej lub jej części, jeżeli:
  - 1) wystąpią okoliczności powodujące konieczność zmiany danych wyjściowych do projektowania, w opisie przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentach ujawniony w trakcie realizacji zamówienia;
  - 2) wystąpią okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, pomimo zachowania należytej staranności, m.in. konieczność przedłużającego się opiniowania bądź ponownego opiniowania i uzgadniania;
  - 3) konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy zostanie spowodowana przez okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. W szczególności zmianę terminu wykonania przedmiotu Umowy może uzasadniać przekroczenie terminów określonych w Kodeksie postępowania



- administracyjnego dla procedur administracyjnych lub innych terminów określonych w przepisach prawa mających wpływ na czas realizacji przedmiotu Umowy - terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień i itp.,
- 4) nastąpi wstrzymanie lub zawieszenie prac projektowych z winy Zamawiającego;
  - 5) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
  - 6) nastąpi realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodnione terminy;
  - 7) wystąpią inne nieprzewidziane i niezawinione przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie.
3. Zmiana terminu, o którym mowa w §2 Umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 2 następuje na pisemny wniosek Wykonawcy i po uzgodnieniu zmiany z Zamawiającym. We wniosku o zmianę terminu Wykonawca powinien wskazać z jakich przyczyn wnosi o zmianę terminu wykonania Umowy wraz z uzasadnieniem oraz wskazać proponowany nowy termin wykonania Umowy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzednim musi być zatwierdzony przez Zamawiającego. Zmiana terminu zakończenia prac spowodowana powyższymi przyczynami zostanie dokonana aneksem do Umowy.
4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ,
  - 2) Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
  - 3) Zmiana zakresu usług przewidzianych w dokumentach zamówienia w przypadku:
    - a) konieczności wykonania usług dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy,
    - b) zmiany dokumentacji technicznej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania dodatkowych usług.
5. Dopuszcza się dokonywanie innych zmian w zawartej umowie w przypadku, gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
7. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.

## **§ 14**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w §4 ust. 1, w przypadku

zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i wskazuje następujące zasady wprowadzenia tych zmian:

- 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
  - 2) waloryzacja wynagrodzenia możliwa jest maksymalnie jeden raz w trakcie trwania niniejszej Umowy a wynagrodzenie będzie mogło podlegać waloryzacji po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy, przy czym wniosek o waloryzację może być złożony najpóźniej na 21 dni przed upływem terminu realizacji Umowy;
  - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem: <https://dbw.stat.gov.pl/> lub w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS;
  - 4) podstawą do dokonania zmian jest złożenie przez jedną ze Stron umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę, przy tym odmowa akceptacji wniosku wymaga uzasadnienia;
  - 5) Strony mają obowiązek rozpatrzyć wniosek o waloryzację wynagrodzenia, jeżeli będą spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) wartość wskaźnika cen, o którym mowa w pkt. 3 w dwóch poprzedzających miesiącach będzie wynosiła co najmniej 110,0 (wzrost cen o 10,0 %) – w każdym miesiącu,
    - b) do wniosku o waloryzację wynagrodzenia zostaną załączone dokumenty zawierające wyjaśnienia i kalkulacje wykazujące, czy i w jakim stopniu zmiana wskaźnika cen, o którym mowa w pkt. 3 wpłynęła na koszty realizacji Umowy,
  - 6) Zamawiający oceni przedstawione wyjaśnienia i kalkulacje zawarte we wniosku o waloryzację wynagrodzenia i następnie podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie maksymalnie 5 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wniosku o waloryzację wynagrodzenia;
  - 7) Wykonawca oceni przedstawione wyjaśnienia i kalkulacje zawarte we wniosku o waloryzację wynagrodzenia i następnie podejmie decyzję o zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie maksymalnie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wniosku o waloryzację wynagrodzenia;
  - 8) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie wniosku o waloryzację wynagrodzenia obejmuje wyłącznie te świadczenia z tytułu wynagrodzenia, które stały się wymagalne po dniu podjęcia decyzji, o której mowa odpowiednio w pkt. 6 i pkt. 7. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi, które miały być wykonane zgodnie z terminami zawartymi w Umowie, chyba że zwłoka wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Zawarcie aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia, w którym będą spełnione następujące warunki:

- 1) odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca zatwierdzi wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia;
- 2) Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w swoim planie finansowym budżetu Gminy Zakroczym.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do Umowy.
4. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, podpisanego przez obie Strony.
5. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących waloryzacji wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie może przekroczyć łącznie 5% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy - w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą.

## **§ 15**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej Umowy – dalej zwanej Utworem, wraz z prawami zależnymi w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że w momencie przeniesienia autorskich praw majątkowych do każdego Utworu wraz z prawami zależnymi, będą mu one niepodzielnie przysługiwały i będzie właścicielem całości dokumentacji przygotowanej w ramach Utworu.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zdawczo-odbiorczego.
5. W dniu przekazania Zamawiającemu Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu wraz z pełną dokumentacją Utworu i wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań Utworu wraz z prawem

do zezwalania na wykonywanie prawa zależnego do Utworu, a także zrzeka się uprawnienia do wycofania z tej zgody. Rozporządzanie i korzystanie z praw zależnych będzie odbywało się na polach eksploatacji określonych w ust. 7 poniżej.

6. Strony potwierdzają, że w związku z powyższym, aby po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich majątkowych, Zamawiający oraz podmioty, na rzecz których Zamawiający przeniesie prawa określone w niniejszym paragrafie, uprawnione były do wykonywania (wraz ze zleceniem tego), bez udziału Wykonawcy, opracowań Utworu, które to modyfikacje służyć będą dostosowaniu Utworu do bieżących potrzeb Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości dodaje się, że postanowienie to obejmuje wszelkie modyfikacje, również takie nie wynikające z wymogów natury technicznej, technologicznej lub funkcjonalności, w szczególności opracowania, aranżacje, zmiany, adaptacja, tłumaczenia dokumentacji itp. Wykonawca potwierdza, że prawa majątkowe autorskie i prawa zależne do wszelkich opracowań, w tym ich aranżacji, zmian, adaptacji, przeróbek lub tłumaczeń będą przysługiwały Zamawiającemu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ustępie poniżej.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie wytwarzania określoną techniką egzemplarzy, utrwalania na wszystkich możliwych nośnikach, w tym w szczególności na papierze, papierze fotograficznym, nośnikach magnetycznych, cyfrowych, taśmie światłoczułej, dysku komputerowym, fonogramie lub wideogramie analogowym lub cyfrowym;
  - 2) zwielokrotniania Utworu i jego egzemplarzy każdą techniką, w tym techniką wideo, światłoczułą, fonograficzną, drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) wprowadzania do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono w kraju i za granicą również poprzez użyczenie, udostępnienie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 4) rozpowszechnianie Utworu i jego egzemplarzy, w szczególności poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 5) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnej;
  - 6) wykorzystywanie części lub całości Utworu do reklamy, promocji lub w celach informacyjnych;
  - 7) w zakresie w jakim będzie to niezbędne dla Zamawiającego w ramach prowadzonej przez niego działalności, w szczególności w celu realizacji inwestycji związanej z budową drogi i związanych z nią urządzeń.
8. W przypadku gdy Zamawiający będzie zmuszony do korzystania z Utworu na innym jeszcze polu eksploatacji niewymienionym w ust. 7 Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia na Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich do Utworu na tym polu eksploatacji, zgodnie z art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

9. Zamawiający uzyskuje prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia Utworów objętych Umową z innymi projektami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno. Powyższe regulacje dotyczą zarówno oryginałów Utworów, jak i egzemplarzy zwielokrotnień.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych robót.
2. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Załącznikami do niniejszej Umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy,
  - 2) KRS/CEIDG Wykonawcy,
  - 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową właściwe są przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile Prawo Zamówień Publicznych nie stanowi inaczej.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**